

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 477/30.01.2024

### 1. Parti contractante

AGER CLEAN SRL cu sediul în Galați, str. Oțelarilor, nr. 29, bl. K, ap.59, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J17/390/2003, cod fiscal RO 15310972, cont nr. RO69TREZ3065069XXX011517, deschis la Trezoreria Galați, reprezentată prin Laurențiu Nicoară în calitate de administrator, numită în continuare prestator.

Și

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GALAȚI cu sediul în Galați, str. Domnească nr. 244, cod fiscal 9792290, cod IBAN RO81TREZ23G510103200130X deschis la Trezoreria Municipiului Galați, reprezentată prin Romeo Scarlat - director, numită în continuare beneficiar.

### 2. Obiectul și prețul contractului

2.1. - Obiectul contractului îl constituie serviciile de curățenie prestate la sediul OCPI din Galați, str. Domnească nr. 244, pentru o suprafață de 1842 mp, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul contract, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de 4.200 lei/lună (la care se adaugă TVA 19%) x 11 luni - 46.200 lei fără TVA, respectiv 54.978 lei cu TVA.

### 3. Durata contractului

3.1. - Prezentul contract este valabil de la data de 01.02.2024 până la data de 31.12.2024 și se poate prelungi prin act adițional.

### 4. Executarea contractului

4.1. - Executarea contractului începe din data de 01.02.2024.

### 5. Obligatiile părților

5.1. - Prestatorul se obligă să execute serviciile specificate în Anexa 1.

5.2. - Prestatorul garantează realizarea obiectului contractului în conformitate cu cerințele beneficiarului.

5.3.- Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

5.4. - Prestatorul se obligă să garanteze calitatea serviciilor executate, potrivit legislației în vigoare și să nu producă intoxicații, leziuni sau să pună viața personalului beneficiarului în pericol. Prestatorul va asigura consumabilele, materialele și substanțele necesare îndeplinirii contractului, avizate, de bună calitate.

5.5. - Prestatorul se obligă să-și instruiască personalul propriu și să respecte obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă, protecția muncii, apărare împotriva incendiilor și protecția mediului și poartă întreaga răspundere față de accidente de muncă suferite de personalul său.

5.6. - Prestatorul își va îndeplini obligațiile în zilele de luni și joi ale fiecărei săptămâni, în intervalul 12:00 - 20:30.

5.7. - Beneficiarul are obligația de a achita prețul contractului la termenul stabilit.

---

5.8. - Beneficiarul are obligația de a permite accesul prestatorului în sediul său, la datele stabilite, pentru efectuarea serviciului de curățenie.

#### 6. Modalități de plată și penalități

6.1. - Plata se va efectua în baza facturii fiscale emise de furnizor, transmisă prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare. Furnizorul are obligația ca la data încărcării în sistemul RO e-Factura să notifice beneficiarul.

6.2. - Plata se va efectua în termen de maximum 30 zile de la primirea facturii.

6.3. - În cazul în care beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligațiile până la terminarea perioadei convenite la art. 6.2, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea sumei datorate.

#### 7. Intârzieri, sistare

7.1. - Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

7.2. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

#### 8 CODUL DE CONDUITĂ

8.1. Prestatorul/Personalul Prestatorului va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

8.2. În cazul în care Prestatorul se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

8.3. Prestatorul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

8.4. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

8.5. Prestatorul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

#### 9. CONFIDENTIALITATE SI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

---

9.1. Pentru scopul acestui Contract, "Informatiile Confidentiale" inseamna toate datele comunicate reciproc sau obtinute de una din Parti de la cealalta Parte pe durata derularii prezentului Contract.

9.2. Informatia nu va fi considerata confidentiala daca:

- este sau devine publica din motive care nu se datoreaza Partilor;
- se afla deja in posesia Partilor inainte de incheierea acestui Contract, fara incalcarea obligatiilor legale si in conditiile in care este utilizata de terti fara restrictii;
- a fost independent obtinuta de Parti fara a se incalca acest Contract.

9.3. Partile vor trata informatiile confidentiale obtinute in derularea contractului cu deosebita atentie si li se interzice, folosirea lor in alte scopuri decat cele rezultate din implementarea prezentului Contract care decurg din el. Este interzisă copierea, reproducerea sau pastrarea lor in orice forma sau format dupa terminarea prezentului contract care decurg din el.

9.4. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu contractul de prestare servicii, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

## 10. CONFLICTUL DE INTERESE

10.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictelor de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Beneficiarului, fără întârziere.

10.2. Prestatorul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană.

## 11. Rezilierea contractului

11.1. - Oricare dintre părți poate proceda la rezilierea prezentului contract, în caz de neindeplinire și/sau îndeplinire necorespunzătoare, culpabilă, a obligațiilor contractuale asumate de cealaltă parte. Într-o asemenea situație, contractul va înceta de plin drept, fără intervenția instanței judecătorești, doar pe baza unei notificări transmise de partea care reziliază contractul, celeilalte părți, prin care se comunică rezilierea. Contractul se considera reziliat în termen de 5 zile de la data primirii notificării.

11.2. - Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți la data rezilierii.

## 12. Incetarea contractului

12.1. Prezentul contract încetează:

- a) prin reziliere, în condițiile art. 11 din prezentul contract;
- b) la împlinirea duratei pentru care a fost încheiat, în lipsa unui act adițional de prelungire a efectelor acestuia;
- c) acordul scris al părților.

## 13. Forta majora

13.1. - Părțile sunt exonerate de răspundere în caz de forță majoră.

13.2. - Prin caz de forță majoră se înțeleg împrejurările imprevizibile și invincibile, exterioare voinței părților, intervenite ulterior încheierii contractului, cum ar fi: războaie, inundații, cutremure, incendii, mobilizări, rechiziții, embargo, interdicția transferului de

devize, acte de guvernare și alte asemenea împrejurări independente de voința părților, care fac imposibilă îndeplinirea obligațiilor contractuale ce revin părților.

13.3. - Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice cealaltă parte în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la intervenția situației de forță majoră, și să-i furnizeze dovezile privind existența acesteia. De asemenea, partea care invocă forța majoră trebuie să notifice cealaltă parte în legătură cu data încetării situației de forță majoră, în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la această dată. În cazul nerespectării prevederilor acestui alineat, partea care invocă forța majoră va suporta toate daunele cauzate în felul acesta celeilalte părții.

13.4. - Prevederile prezentului contract se suspendă pe perioada existenței evenimentului de forță majoră. Dacă această perioadă va depăși 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni nu mai târziu de 5 (cinci) zile de la data expirării acestei perioade, pentru a conveni fie modul de continuare a executării prezentului contract, fie încetarea acestuia.

14. Persoanele responsabile de contract, desemnate pentru urmărirea îndeplinirii obligațiilor ce revin părților din prezentul contract sunt:

- DI/D-na ....., din partea Achizitorului; tel: 0236311774, email gl@ancpi.ro;

- Dna Nicoară Magda , telefon 0726262676- din partea prestatorului

#### 15. Solutionarea litigiilor si legea aplicabila

15.1. - Eventualele neînțelegeri ivite între părți cu privire la încheierea, executarea, interpretarea sau încetarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu se realizează în termen de 10 (zece) zile lucratoare de la data la care oricare dintre părți a notificat celeilalte părți existența unei neînțelegeri, ele vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat în data de 30.01.2024, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Prestator,  
AGER CLEAN SRL

Beneficiar,  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GALAȚI

